



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 listopada 2022 r.

Poz. 7941

Podpisany przez:

Karina Ewa Wisniewska

Data: 16.11.2022 12:39:48



UCHWAŁA NR LXXIV/650/2022 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w rejonie Goliny, gmina Jarocin

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), a także w związku z Uchwałą Nr XXXIV/331/2020 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 28 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w rejonie Goliny, gmina Jarocin, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin, przyjętego Uchwałą Nr LXX/621/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17 sierpnia 2022 r., **Rada Miejska w Jarocinie** uchwała, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1. Zasady ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w rejonie Goliny, gmina Jarocin, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni około 94,6 ha, położony w zachodniej części obrębu Golina, w gminie Jarocin.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym, zwanego dalej obszarem planu miejscowego, przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:2000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „Gmina Jarocin. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w rejonie Goliny, gmina Jarocin. Rysunek planu miejscowego” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego – załącznik nr 4.

4. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na to, że dobra te nie zostały zidentyfikowane na obszarze planu miejscowego;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym - wobec braku zidentyfikowania tego typu obszarów i krajobrazów w odpowiednich dokumentach w zasięgu obszaru planu miejscowego;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania terenów - ze względu na brak potrzeb;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeb;
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – gdyż obszary, na których mogą być one sytuowane nie zostały określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zasięgu obszaru planu miejscowego, a ponadto nie występuje potrzeba lokalizacji w obszarze planu miejscowego takich obiektów;
 - 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak takich terenów w obszarze planu miejscowego;
 - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – ze względu na brak takich pomników, ich stref ochronnych oraz ograniczeń w obszarze planu miejscowego;
 - 9) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości ze względu na specyficzne uwarunkowania występujące na obszarze planu miejscowego.
5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) **dachu typu 45°** – należy przez to rozumieć dach o symetrycznych głównych połaciach o nachyleniu równym 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$); dopuszcza się pokrycie do 20% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;
 - 2) **dachu typu 38° - 45°** – należy przez to rozumieć dach o symetrycznych głównych połaciach o nachyleniu w przedziale od 38° do 45°;
 - 3) **dachu typu do 12°** - należy przez to rozumieć dach z połaciami lub połacią o nachyleniu do 12°, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;
 - 4) **dachu typu 0°-80°** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci w przedziale od 0° do 80°;
 - 5) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jedno lub wieloelementowego zbioru terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego tym samym członem literowym;
 - 6) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną liniami rozgraniczającymi tereny na rysunku planu miejscowego, o danej kategorii terenu, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane lub określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje lub określenia;
 - 7) **wysokości** – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od górnego punktu najwyższej położonej części tego obiektu do powierzchni gruntu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu,

- c) w przypadku urządzeń technicznych i ich zespołów usytuowanych na budynkach – pionową odległość od najniższego do najwyższego punktu tego urządzenia lub zespołu urządzeń wraz z elementami mocującymi te urządzenia;
- 8) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane lub określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje lub określenia;
- 9) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe, lub ich zgrupowanie, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru planu miejscowego, pokrywająca się z granicą obrębu ewidencyjnego**; szczegółowy przebieg tej granicy określa granica obrębu Golina, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **granica obszaru planu miejscowego, nie pokrywająca się z granicą obrębu ewidencyjnego**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 4, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; wraz z granicą, o której mowa w pkt 1 określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 3) **granica obrębu ewidencyjnego**, pełniąca funkcję linii rozgraniczającej tereny, o której mowa w pkt 4;
- 4) **linia rozgraniczająca tereny**;
- 5) **symbol stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków o nieznanym zasięgu i powierzchni do 0,5 ha**;
- 6) **symbol stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków o określonym zasięgu**;
- 7) **symbol stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków o nieznanym zasięgu i powierzchni do 5 ha**;
- 8) **symbol stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków o nieznanym zasięgu i powierzchni do 1 ha**;
- 9) **symbol stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków o nieznanym zasięgu i powierzchni do 0,5 ha**;
- 10) **granica strefy ochrony stanowisk archeologicznych**;
- 11) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;
- 12) **istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć docelowo 2x400 kV wraz z pasami technologicznymi o łącznych szerokościach 32 m i 56 m**;
- 13) **istniejący słup napowietrznej linii elektroenergetycznej docelowo 2x400 kV wraz z numerem**;
- 14) **symbole terenów**, o których mowa w ust. 7, służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały i wybranych sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu na rysunku planu miejscowego.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek ewidencyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
- 2) osie granic i linii oznaczonych na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granic lub linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru planu miejscowego; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia w postaci figur geometrycznych, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru planu miejscowego.

5. W przypadkach, gdy granicy lub linii, o których mowa w ust. 3, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta granica lub linia stanowi granicę odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieleni.

6. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszaru planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

7. Symbole terenów składają się z dwóch następujących członów:

- 1) pierwszy człon tworzą litera lub litery określające kategorie terenów;
- 2) drugi człon tworzy liczba będąca numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu.

8. W legendzie rysunku planu miejscowego - w zakresie składowych symbolu terenu, o którym mowa w poprzednim ustępie - określono symbole kategorii terenu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 3. 1. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych.

2. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy sytuować w sposób zabezpieczający właściwe warunki życia, w tym przy zastosowaniu rozwiązań odpowiednio eliminujących przekroczenia standardów jakości środowiska, o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Zakazuje się, przy uwzględnieniu przepisów prawa wodnego, wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych i ścieków do rowów.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 4. 1. Na mocy przepisów o ochronie zabytków ochronie podlegają następujące stanowiska archeologiczne:

- 1) wpisane do rejestru zabytków pod nr 1474/A decyzją z dnia 28.09.1973 r. – oznaczone symbolem 63-33/35 – o nieznanym zasięgu i powierzchni do 0,5 ha (działka ewidencyjna nr 162/1 w obrębie Golina);
- 2) ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków – oznaczone symbolami:
 - a) 63-33/19 – o nieznanym zasięgu i powierzchni do 0,5 ha,
 - b) 63-33/20 – o określonym zasięgu,
 - c) 63-33/21 – o nieznanym zasięgu i powierzchni do 1 ha,
 - d) 63-33/31 – o określonym zasięgu,
 - e) 63-33/50 – o nieznanym zasięgu i powierzchni do 0,5 ha,
 - f) 63-33/51 – o nieznanym zasięgu i powierzchni do 0,5 ha,
 - g) 63-33/52 – o nieznanym zasięgu i powierzchni do 0,5 ha,
 - h) 63-33/53 – o nieznanym zasięgu i powierzchni do 0,5 ha,
 - i) 63-33/77 – o nieznanym zasięgu i powierzchni do 0,5 ha,
 - j) 63-33/78 – o nieznanym zasięgu i powierzchni do 0,5 ha,
 - k) 63-33/79 – o nieznanym zasięgu i powierzchni do 0,5 ha,
 - l) 63-33/80 – o określonym zasięgu,
 - m) 63-33/81 – o nieznanym zasięgu i powierzchni do 0,5 ha,

n) 63-33/82 – o nieznanym zasięgu i powierzchni do 5 ha.

2. W odniesieniu do stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 63-33/35, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się prowadzenia robót budowlanych, robót ziemnych i wprowadzania nowych zalesień, których skutkiem miałyby być przekształcenie rzeźby terenu;
- 2) prace porządkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustanawia się strefę ochrony stanowisk archeologicznych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego.

4. W strefie występowania stanowisk archeologicznych oraz na obszarach objętych strefą ochrony stanowisk archeologicznych ochronie podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem. Roboty ziemne i roboty budowlane planowane na stanowisku i w jego sąsiedztwie oraz na obszarach objętych strefą ochrony stanowisk archeologicznych mogą wymagać przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone w obszarze planu miejscowego nie mogą doprowadzić do zniszczenia występujących zabytków archeologicznych.

6. Wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

7. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, robót ziemnych lub odkrytymi przypadkowo należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

8. Zapis umieszczony w ust. 1 pkt 1 w nawiasie nie stanowi ustaleń planu miejscowego i służy jedynie ułatwieniu identyfikacji lokalizacji stanowiska archeologicznego.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, jak i wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 5. 1. Lokalizacja nowych oraz rozbudowa istniejących budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

2. Ustala się, że linie rozgraniczające tereny są nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po drugiej stronie danej linii rozgraniczającej tereny.

3. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów niebędących budynkami:

1) dla będących częścią obiektów liniowych:

- a) istniejącego słupa napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć nr 176 - 62 m,
- b) istniejącego słupa napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć nr 177 - 49 m,
- c) słupa napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć - 40 m,
- d) słupów nie wymienionych w lit. a-c – 12 m;

2) z zastrzeżeniem pkt. 1, dla budowli pionowych takich jak wolnostojące wieże, kominy, maszty i słupy, których największy wymiar w rzucie z góry jest co najmniej 10 razy mniejszy od wysokości – 45 m;

3) dla budowli nie wymienionych w pkt 1 i 2 wysokość taką, jaka została ustalona dla zabudowy na danej kategorii terenu - z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 oraz 9 m na terenach, na których zakazano zabudowy.

4. Maksymalna wysokość urządzeń technicznych i ich zespołów usytuowanych na budynkach nie może przekraczać, w przypadku budynków o wysokości:

- 1) do 15 m – 30% wysokości budynku;
- 2) powyżej 15 m i nie wyższej niż 30 m - 20% wysokości budynku;

3) powyżej 30 m - 10% wysokości budynku.

5. Dopuszcza się stosowanie dachów typu 0°-80° w odniesieniu do tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych.

6. Z zastrzeżeniem poprzedniego ustępu, regulacje Działu II, określające formy dachów w zabudowie, należy także stosować do zadaszonych obiektów budowlanych innych niż budynki.

7. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż leśne

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalania i podziału ma umożliwiać przeznaczenie i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się wydzielenie – w wyniku scalania i podziału nieruchomości – nowych działek dla dróg i sieci uzbrojenia terenu, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego.

4. Dla dróg i sieci uzbrojenia terenu, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego, określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

5. Nowo wydzielane nieruchomości wyznaczone w wyniku scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem poprzedniego ustępu, muszą spełniać następujące parametry:

- 1) na terenach kategorii: „PU”, „PUE” i „KKL”:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°;
- 2) na nie wymienionych w pkt 1 terenach i o przeznaczeniu innym niż leśne:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 1 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

Rozdział 6.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach

§ 7. 1. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;
- 2) elektrowni wiatrowych, w których energia elektryczna jest wytwarzana z energii wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji, w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 3) usług, których funkcjonowanie wiąże się z ograniczeniami środowiskowymi dla działalności produkcyjnych, magazynowych czy składowych dopuszczonych w planie miejscowym;
- 4) spopielarni zwłok;
- 5) kempingów i pól biwakowych.

2. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznej najwyższych napięć docelowo 2x400 kV relacji Kromolice-Ostrów:

- 1) o szerokości 56 m - po 28 m od osi linii - obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz lokalizowania urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię ze źródeł energii odnawialnej, a w pasie o szerokości od 16 m do 28 m od osi linii obowiązuje także zakaz realizacji budynków o wysokości przekraczającej 10 m;
- 2) o szerokości 32 m - po 16 m od osi linii - obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi i lokalizowania urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię ze źródeł energii odnawialnej oraz zakaz tworzenia hałd i nasypów oraz sadzenia roślinności przekraczającej wysokość 3 m.

3. Zakazuje się w pasie 40 m osi linii o której mowa w poprzednim ustępie lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem.

4. Ustala się pasy technologiczne, wiążące się z ograniczeniami w użytkowaniu gruntów, w odniesieniu do napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia:

- 1) średniego napięcia – o szerokości 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
- 2) niskiego napięcia – o szerokości 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

5. W pasach technologicznych, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązuje zakaz, z zastrzeżeniem ust. 6:

- 1) lokalizacji budynków;
- 2) lokalizacji budowli i urządzeń budowlanych o wysokości przekraczającej 3 m;
- 3) tworzenia hałd i nasypów kolizyjnych z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi;
- 4) sadzenia drzew i innych roślin, których wysokość może przekraczać 3 m.

6. Zakaz odnoszący się do pasów, o których mowa w ust. 5, nie dotyczy połączeń do budynków, budowli i urządzeń, w tym słupów linii elektroenergetycznych.

7. Na obszarach, na których dopuszczono zabudowę, zakazy określone w ust. 5 obowiązują do czasu usunięcia z nich istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, w tym przez ich skablowanie i ułożenie pod powierzchnią gruntu.

8. Na obszarze planu miejscowego, z wyłączeniem terenów „ZI1” i „ZL1” oraz pasów technologicznych napowietrznych sieci elektroenergetycznych, dopuszcza się lokalizowanie urządzeń pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej mocy mikroinstalacji w rozumieniu legalnej definicji z *ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378, z późn. zm.), o ile nie narusza to ustaleń planu miejscowego oraz przepisów odrębnych.

9. Na obszarze planu miejscowego, z wyłączeniem terenów „ZI1” i „ZL1” oraz pasów technologicznych napowietrznych sieci elektroenergetycznych, dopuszcza się lokalizowanie innych niż wolnostojące, tj. na dachach lub ścianach budynków, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

10. Lokalizowanie urządzeń pozyskujących energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów dopuszcza się wyłącznie na terenach „PUE1” i „PEG1”.

11. Granicami stref ochronnych obszarów, na których rozmieszczone będą wolnostojące urządzenia, o mocy przekraczającej 500 kW wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych w zakresie instalacji fotowoltaicznych - ze względu na te urządzenia - stanowią linie rozgraniczające tereny, na których urządzenia te dopuszczono, zgodnie z regulacjami Działu II.

12. W granicach planu miejscowego zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

13. Granice planu miejscowego stanowią granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

14. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym stanowią:

- 1) linie rozgraniczające terenów kategorii „KK” i „KDZ”;

- 2) pas technologiczny o szerokości 56 m istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć docelowo 2x400 kV.

15. Na obszarze planu miejscowego – zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania – należy zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile nie jest to do pogodzenia z przeznaczeniem terenu.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Powiązania układów komunikacyjnych planu miejscowego z układami zewnętrznymi mogą realizować:

- 1) w zakresie komunikacji drogowej - tereny „KDZ1” i „KDW6”, mające kontynuację poza obszarem planu miejscowego - pod warunkiem zapewnienia odpowiednich parametrów dla prowadzenia ruchu samochodowego;
- 2) w zakresie komunikacji kolejowej - tereny kategorii „KK” oraz teren „KKL1”, mające kontynuację poza obszarem planu miejscowego - pod warunkiem zapewnienia odpowiednich parametrów dla prowadzenia ruchu kolejowego.

2. Tereny kategorii „KDZ” przeznacza się **dla drogi publicznej klasy zbiorczej.**

3. Na terenach kategorii „KDZ” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) ustala się następujące parametry:
 - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2,
 - b) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m,
 - c) w pozostałym zakresie sposób zagospodarowania ma być zgodny z odrębnymi przepisami i z innymi regulacjami niniejszej uchwały;
- 3) na terenie „KDZ3” dopuszcza się lokalizację fragmentu wiaduktu nad linią kolejową.

4. Teren kategorii „KDD” - oznaczony symbolem „KDD1” - przeznacza się **dla drogi publicznej klasy dojazdowej.**

5. Na terenie „KDD1” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) ustala się następujące parametry:
 - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2,
 - b) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m,
 - c) co najmniej jeden ciąg rowerowy, z którego mogą korzystać piesi, o minimalnej szerokości 3 m;
- 3) w pozostałym zakresie sposób zagospodarowania ma być zgodny z odrębnymi przepisami i z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

6. Tereny kategorii „KDW” przeznacza się **dla dróg wewnętrznych.**

7. Na terenach kategorii „KDW” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) ustala się następujące parametry:
 - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni - 2,
 - b) minimalna wysokość skrajni drogi - 4,7 m,
 - c) co najmniej jeden ciąg rowerowy, z którego mogą korzystać piesi, o minimalnej szerokości 3 m; to ustalenie nie dotyczy terenu „KDW4”;

3) w pozostałym zakresie sposób zagospodarowania ma być zgodny z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

8. Tereny kategorii „KX” przeznacza się **dla niepublicznych ciągów pieszo-rowerowych.**

9. Na terenach kategorii „KX” obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) ustala się następujące parametry:

a) minimalna szerokość - 5 m;

b) minimalna wysokość skrajni ciągu - 3 m;

3) w pozostałym zakresie sposób zagospodarowania ma być zgodny z odrębnymi przepisami i z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

10. Powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować:

1) na terenach kategorii: „KDZ”, „KDW” i „KX” mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

2) na terenie „KDD1” mniej niż 1% powierzchni działki budowlanej.

11. Teren kategorii „KXW” – oznaczony symbolem „KXW1” – przeznacza się **dla rowu i przylegającego do niego ciągu pieszo-rowerowego.**

12. Na terenie „KXW1” obowiązują następujące ustalenia:

1) uzupełniającym przeznaczeniem jest zieleń, w tym drzewa;

2) minimalna szerokość ciągu pieszo-rowerowego - 5 m;

3) minimalna wysokość skrajni nad ciągiem pieszo-rowerowym - 3 m;

4) zakazuje się lokalizacji budynków;

5) powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% działki budowlanej.

13. Na terenach kategorii: „PU”, „PUE”, „KK” i „KKL” dopuszcza się drogi technologiczne, dojazdy i place do zawracania, pod warunkiem, że:

1) szerokość dróg technologicznych nie będzie mniejsza niż 3,6 m,

2) szerokość dojazdów nie będzie mniejsza niż 5 m,

3) szerokość placów do zawracania nie będzie mniejsza niż 20 m.

14. Na całym obszarze planu miejscowego dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych i ciągów rowerowych, jeżeli nie zagraża to bezpieczeństwu, w tym bezpieczeństwu ruchu odbywającego się na terenach dróg.

15. Ustala się następujące parametry ciągów pieszych i ciągów rowerowych:

1) minimalna szerokość ciągu rowerowego:

a) 1,5 m - gdy jest on jednokierunkowy,

b) 2,0 m - gdy jest on dwukierunkowy,

c) 2,5 m - gdy z ciągu jednokierunkowego mogą korzystać piesi,

d) 3,0 m - gdy z ciągu dwukierunkowego mogą korzystać piesi;

2) minimalna szerokość ciągu pieszego - 1,5 m, z zastrzeżeniem odrębnych przepisów;

3) minimalna wysokość skrajni nad ciągiem pieszym i rowerowym - 2,5 m.

16. Teren kategorii „KK” - oznaczony symbolem „KK1” - przeznacza się **dla kolei.**

17. Na terenie „KK1” obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 1% powierzchni działki budowlanej;

3) w pozostałym zakresie sposób zagospodarowania ma być zgodny z odrębnymi przepisami i z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

18. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych:

- 1) na terenach, na których dopuszczono je w Dziale II;
- 2) na terenach kategorii „KDW”.

19. Miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych – zarówno osobowych, jak i innych – mają się w 70% znajdować na obszarach, na których zlokalizowano obiekty, których potrzeby mają obsługiwać.

20. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) miejsce parkingowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych;
- 2) 1 miejsce parkingowe na każde 2 stanowiska pracy w innych obiektach niż wymienione w pkt 1.

21. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obszarach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce - jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 6-15;
- 2) 2 miejsca - jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 16-40;
- 3) 3 miejsca - jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 41-100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

22. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla rowerów:

- 1) miejsce parkingowe na każde 60 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych;
- 2) 1 miejsce postojowe na 3 stanowiska pracy w innych obiektach niż wymienione w pkt 1.

§ 9. 1. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – z wyjątkiem terenu „ZL1” – przy uwzględnieniu ustaleń planu miejscowego oraz przepisów odrębnych.

2. Parametry sieci infrastruktury technicznej mają zapewniać możliwość obsługi obszaru planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:

- 1) wodociągowej – DN 30;
- 2) kanalizacji sanitarnej – \varnothing 50;
- 3) elektroenergetycznej – 230 V;
- 4) gazowej - DN 25;
- 5) ciepłowniczej – DN 20;
- 6) kabli elektroenergetycznych i innych – co najmniej jednożyłowe;
- 7) rurociągów technologicznych – DN 20, ale nie więcej niż DN 2000.

3. Podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej na obszarze planu miejscowego, do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie to powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów.

4. Wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na obszarze gminy, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów.

5. Przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować.

6. Należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji.

Rozdział 8.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 10. Na obszarze planu miejscowego **obowiązuje 30% stawka procentowa** stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. **Tereny kategorii „PU”** przeznacza się **dla obiektów produkcji innej niż rolnicza i górnicza oraz dla baz, magazynów, składów oraz usług**, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na terenie „PU7” dopuszcza się obiekty produkcji rolniczej w zakresie produkcji zwierzęcej.

3. Na terenach kategorii „PU”, w uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleń, w tym izolacyjną lub osłonową;
- 2) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych;
- 3) rozmieszczenie wolnostojących urządzeń o mocy przekraczającej 500 kW, wytwarzających energię za pomocą paneli słonecznych lub fotowoltaicznych, bądź pozyskujących energię ze źródeł aerotermalnych i geotermalnych.

4. Na terenach kategorii „PU” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 i 3, z wyjątkiem paneli słonecznych lub fotowoltaicznych umieszczonych na budynkach lub wiatlach, nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

5. W przypadku zainstalowania paneli słonecznych lub fotowoltaicznych, o których mowa w ust. 3 pkt 3, co najmniej 50% zainstalowanej w nich mocy ma być uzyskiwana z paneli usytuowanych na budynkach lub na wiatlach.

6. Na terenach kategorii „PU” dopuszcza się miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:

- 1) parkingów terenowych, w tym osłoniętych wiatami;
- 2) parkingów podziemnych;
- 3) parkingów wielopoziomowych.

7. Zieleń izolacyjną i osłonową, o której mowa w ust. 3 pkt 1, należy realizować jako trwałe skupiska zieleni, w których zakazuje się nasadzeń roślinności wykorzystywanej do konsumpcji przez ludzi i zwierzęta.

8. Na terenach kategorii „PU” ustala się gabaryty budynków, poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku – 50 000 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynku – 25 m;
- 3) dachy typu do 12°.

9. Na terenach kategorii „PU” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki.

10. Na terenach kategorii „PU” ustala się intensywność zabudowy:

- 1) minimalną – 0;
- 2) maksymalną – 3.

11. Na terenach kategorii „PU” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może wynosić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 12. 1. **Teren kategorii „PUE”** - oznaczony symbolem „PUE1” - przeznacza się **dla elektrociepłowni, obiektów produkcji innej niż rolnicza i górnicza oraz dla baz, magazynów, składów oraz usług**.

2. Przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także inne instalacje do termicznego przetwarzania odpadów lub instalacje wykorzystujące energetyczne wykorzystanie paliw alternatywnych lub inne paliwa alternatywne.

3. Na terenie „PUE1”, w uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleń, w tym izolacyjną lub osłonową;
- 2) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych;
- 3) rozmieszczenie wolnostojących urządzeń o mocy nie przekraczającej 500 kW, wytwarzających energię za pomocą paneli słonecznych lub fotowoltaicznych, bądź pozyskujących energię ze źródeł aerotermalnych i geotermalnych;
- 4) rozmieszczenie wolnostojących urządzeń o mocy przekraczającej 500 kW, wykorzystujących energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

4. Na terenie „PUE1” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 i 3, z wyjątkiem paneli słonecznych lub fotowoltaicznych umieszczonych na budynkach lub wiatkach, nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

5. W przypadku zainstalowania paneli słonecznych lub fotowoltaicznych, o których mowa w ust. 3 pkt 3, co najmniej 50% zainstalowanej w nich mocy ma być uzyskiwana z paneli usytuowanych na budynkach lub na wiatkach.

6. Na terenie „PUE1” dopuszcza się miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:

- 1) parkingów terenowych, w tym osłoniętych wiatami;
- 2) parkingów podziemnych;
- 3) parkingów wielopoziomowych.

7. Zieleń izolacyjną i osłonową, o której mowa w ust. 3 pkt 1, należy realizować jako trwałe skupiska zieleni, w których zakazuje się nasadzeń roślinności wykorzystywanej do konsumpcji przez ludzi i zwierzęta.

8. Na terenie „PUE1” ustala się gabaryty budynków, poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku – 20 000 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynku – 25 m;
- 3) dachy typu do 12°.

9. Na terenie „PUE1” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki.

10. Na terenie „PUE1” ustala się intensywność zabudowy:

- 1) minimalną – 0;
- 2) maksymalną – 3.

11. Na terenie „PUE1” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może wynosić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 13. 1. Teren kategorii „PEG” - oznaczony symbolem „PEG1” - przeznaczona się dla obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów i biogazowni.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleń, w tym izolacyjną lub osłonową;
- 2) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych.

3. Zieleń izolacyjną i osłonową, o której mowa w ust. 2 pkt 1, należy realizować jako trwałe skupiska zieleni, w których zakazuje się nasadzeń roślinności wykorzystywanej do konsumpcji przez ludzi i zwierzęta.

4. Moc biogazowni zlokalizowanej na terenie „PEG1” nie może przekroczyć 500 kW.

5. Na terenie „PEG1” dopuszcza się miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:

- 1) parkingów terenowych, w tym osłoniętych wiatami;

- 2) parkingów podziemnych;
- 3) parkingów wielopoziomowych.

6. Na terenie „PEG1” ustala się gabaryty budynków, poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku – 6 000 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynku – 25 m;
- 3) dachy typu do 12°.

7. Na terenie „PEG1” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki.

8. Na terenie „PEG1” ustala się intensywność zabudowy:

- 1) minimalną – 0;
- 2) maksymalną – 3.

9. Na terenie „PEG1” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może wynosić mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. 1. Teren kategorii „KKL” - oznaczony symbolem „KKL1” - przeznaczony jest dla bocznic kolejowych i ładowni.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) obiekty usługowe nie kolidujące z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) miejsca do parkowania w formie parkingów terenowych, w tym osłoniętych wiatami;
- 3) rozmieszczenie urządzeń o mocy przekraczającej 500 kW wytwarzających energię za pomocą paneli słonecznych lub fotowoltaicznych - wyłącznie na dachach budynków i wiat;
- 4) zieleni.

3. Na terenie „KKL1” ustala się gabaryty budynków o przeznaczeniu określonym w ust. 1 i ust. 2 pkt 1, poprzez określenie następujących parametrów dla poszczególnych budynków:

- 1) maksymalna powierzchnia - 400 m²;
- 2) maksymalna wysokość - 16 m;
- 3) dach typu 38°-45° lub typu do 12°.

4. Na terenie „KKL1” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki.

5. Na terenie „KKL1” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej w przypadku lokalizacji budynków:

- 1) minimalną – 0,0;
- 2) maksymalną – 2,0.

6. Na terenie „KKL1” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. 1. Teren kategorii „IT” - oznaczony symbolem „IT1” - przeznaczony jest dla sieci infrastruktury technicznej.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleni, z wyjątkiem drzew;
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) utwardzone przejścia i przejazdy.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji sieci infrastruktury technicznej.

4. Na terenie „IT1” zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Na terenie „IT1” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. 1. Tereny kategorii „WS” przeznaczają się dla rowów.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleni, w tym drzewa;
- 2) utwardzone przejścia i przejazdy, których powierzchnia nie może zajmować więcej niż 10% terenu.

3. Na terenach kategorii „WS” zakazuje się lokalizacji budynków.

4. Na terenach kategorii „WS” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej.

5. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 17. 1. Teren kategorii „ZI” – oznaczony symbolem „ZI1” – przeznaczają się dla zieleni izolacyjnej.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się utwardzone przejścia i przejazdy.

3. Na terenie „ZI1” użytkowanie, o którym mowa w ust. 2, nie może zająć łącznie więcej niż 15% powierzchni terenu.

4. Na terenie „ZI1” zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Na terenie „ZI1” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 18. 1. Teren kategorii „ZL” - oznaczony symbolem „ZL1” - przeznaczają się dla gruntów leśnych.

2. Na terenie „ZL1” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w przepisach o lasach, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Na terenie „ZL1” zakazuje się lokalizacji budynków.

4. Na terenie „ZL1” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 90% powierzchni działki budowlanej.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

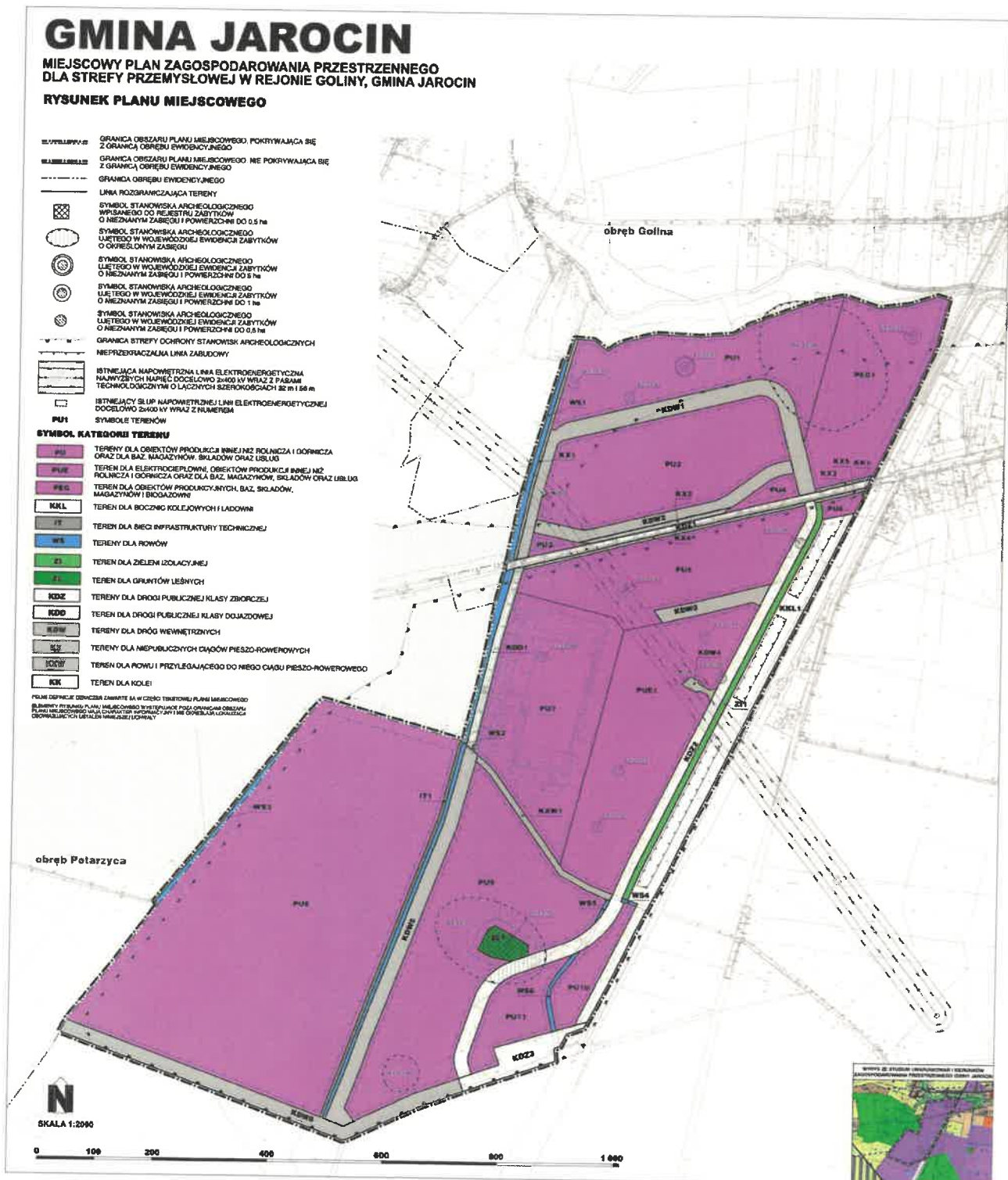
§ 19. W zasięgu obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Golina, gmina Jarocin, dla działek nr 9/2, nr 156/2, nr 156/3, nr 156/4, nr 156/5, nr 156/6, nr 156/7, nr 156/8, nr 159, nr 160/3, nr 161, nr 162/1, nr 169 i nr 176/1, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/315/2004 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17 września 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 151 z dnia 25 października 2004 r., poz. 3164).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§ 21. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Jarocinie
(-) Karolina Wielińska-Kuś

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXIV/650/2022
 Rady Miejskiej w Jarocinie
 z dnia 25 października 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIV/650/2022
Rady Miejskiej w Jarocinie
z dnia 25 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miejska w Jarocinie biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Jarocina i przedłożoną listę nieuwzględnionych uwag rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w poniższych tabelach nr 1 i 2.